

UCHWAŁA NR XLIII/244/10

RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748), polegającej na przeznaczeniu pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych działek nr geodezyjny 2/24, 2/26 i 2/27, położonych w obrębie wsi Świerzbienie, gmina Mońki, przeznaczonych dotychczas w planie pod tereny rolne i leśne oraz miejsko-gminne składowisko odpadów stałych, oznaczone symbolem 1 NU.

§ 2. Rysunek planu będzie opracowany na mapie w skali 1: 1 000.

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny z oznaczeniem granic sporządzenia zmiany planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Jankowski

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Jankowski

Załącznik
do uchwały Nr XLIII/10
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30. czerwca 2010 r.



□ Obszar sporządzenia zmiany planu miejscowego

*Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Jankowski*

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413).

Potrzeba przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, obejmującego działki nr geodezyjne 2/24,2/26 i 2/27, położone w obrębie wsi Świerzbienie, z przeznaczeniem pod powierzchnię eksploatację surowców mineralnych wynika z wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości. Zmiana jest uzasadniona i leży w interesie gminy, ponieważ wpłynie pozytywnie na jej rozwój gospodarczy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonego uchwałą IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r.

Przewidywana zmiana planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, czego wymaga art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Junkowski

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 155, zm. z 2008 r. Nr 270, poz. 2748), obejmującego część wsi Świerzbienie, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki”, uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r.

Niniejszą analizę przeprowadzono na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413).

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Sporządzenie zmiany planu, uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 155, zm. z 2008 r. Nr 270, poz. 2748), obejmującego działki nr geodezyjny 2/24, 2/26 i 2/27 w obrębie wsi Świerzbienie (zał. 1), spowodowane jest potrzebą zgłoszoną przez inwestora, w celu przeznaczenia tych terenów pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych i jest uzasadnione ekonomicznie.

Sporządzenie zmiany planu i eksploatacja surowców przyczyni się do usprawnienia procesów inwestycyjnych w gminie i leży w interesie gospodarczego rozwoju gminy.

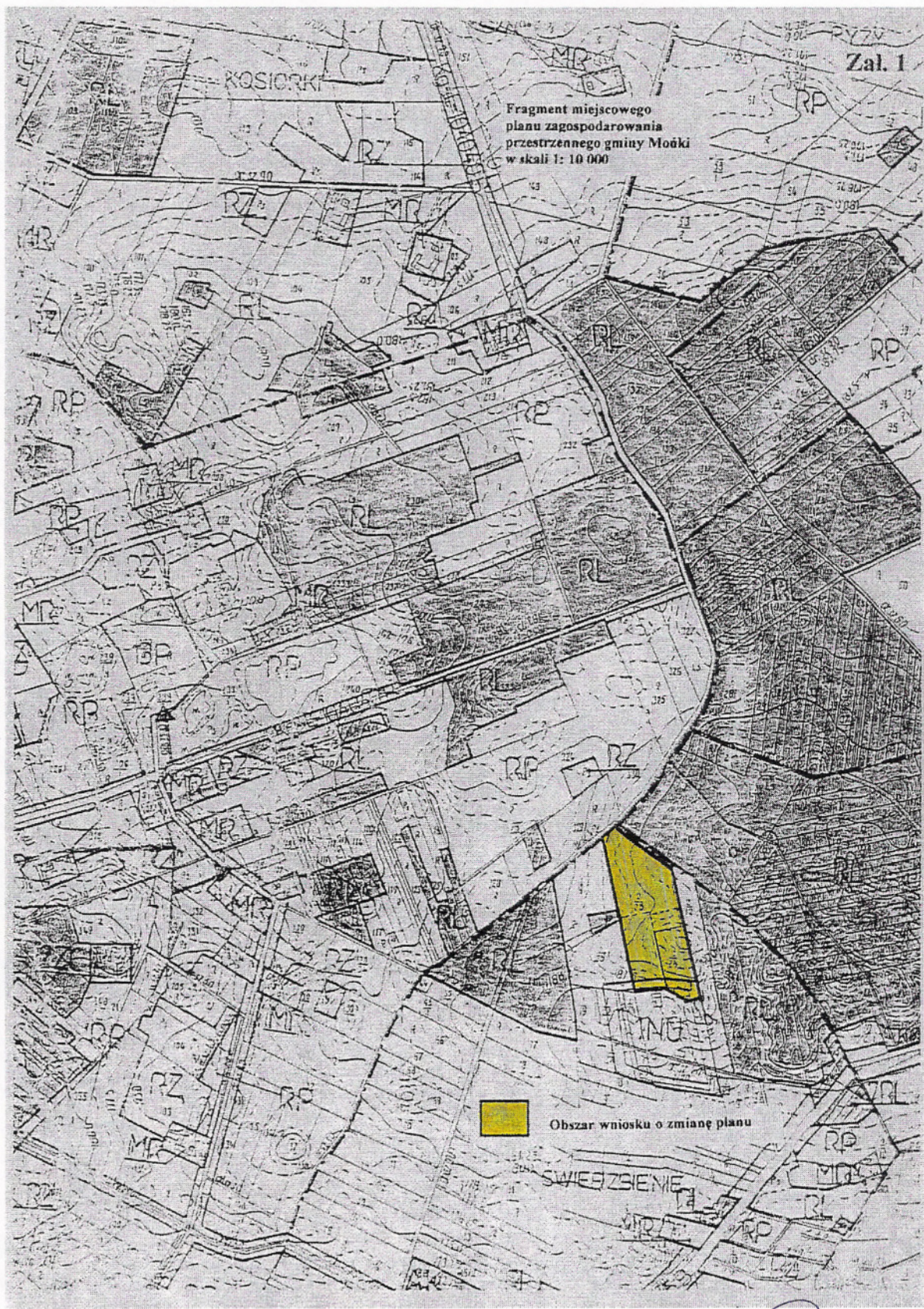
2. Stopień zgodność ze studium.

W odniesieniu do zgodności zamierzonego sporządzenia zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonego uchwałą IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r., stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań planu z tym dokumentem, ponieważ tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych – zgodnie ze studium – położone są na obszarze perspektywicznego występowania surowców mineralnych stałych z istniejącymi punktami eksploatacji surowców mineralnych (zał.2).

3. Wnioski.

W celu zrealizowania zamierzonego sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mońki, obejmującego część wsi Świerzbienie, należy podjąć uchwałę Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

BURMISTRZ
Zbigniew Karwowski
mgr Zbigniew Karwowski



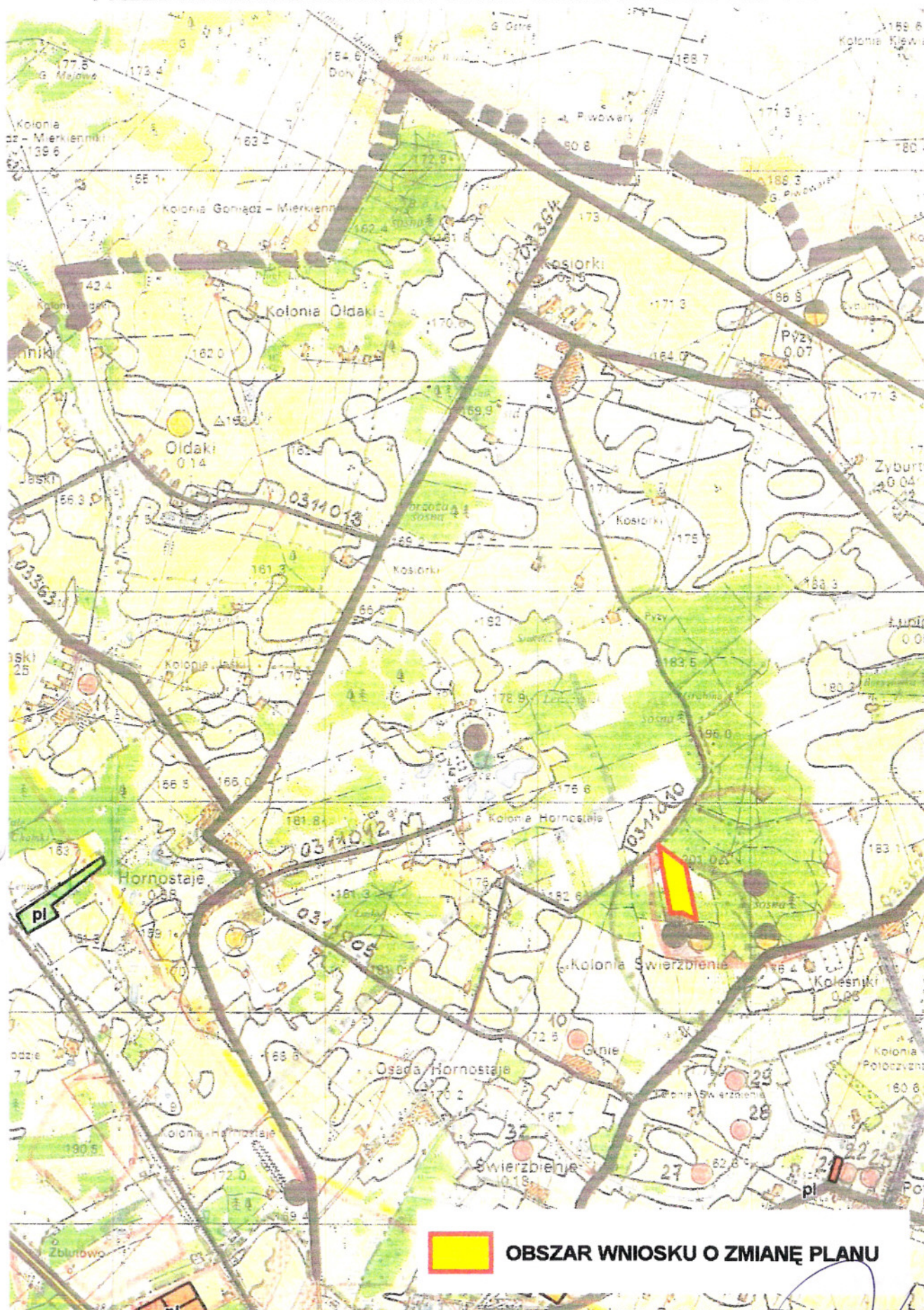
Zal. 1

Fragm. miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Mońki
w skali 1: 10 000

Obszar wniosku o zmianę planu

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Zbigniew Karwowski

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MOŃKI W SKALI 1:25 000



 **OBSZAR WNIOSKU O ZMIANĘ PLANU**

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Zbigniew Karwowski

**OBSZARY O OKREŚLONYCH KIERUNKACH
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA RZECZ
ROZWOJU GOSPODARCZEGO GMINY I POPRAWY
WARUNKÓW ŻYCIA LUDNOŚCI**



PUNKTY EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH STAŁYCH



PUNKTY (WYROBISKA) EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
DO REKULTYWACJI



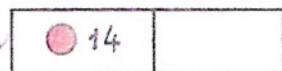
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH



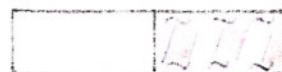
OBSZARY PERSPEKTYWICZNE WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW
MINERALNYCH STAŁYCH



TERENY PREDYSPONOWANE DO WYPOCZYNKU LUDNOŚCI



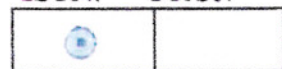
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



TERENY ROZWOJOWE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA

INFRASTRUKTURA SANITARNA

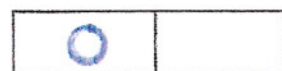
ISTN. PROJ.



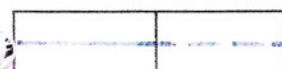
STUDNIA GŁĘBINOWA UJĘCIA KOMUNALNEGO EKSPLOATOWANA



STUDNIA GŁĘBINOWA UJĘCIA KOMUNALNEGO PLANOWANA DO
PODŁĄCZENIA DO STACJI WODOCIĄGOWEJ



PRYWATNA STACJA WODOCIĄGOWA ZAOPATRUJĄCA W WODĘ
MIESZKAŃCÓW



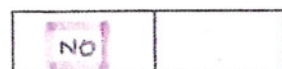
SIEĆ WODOCIĄGOWA



PRZEWODY WODOCIĄGOWE ŁĄCZĄCE POSZCZEGÓLNE WODOCIĄGI
- WARIANT I



PRZEWODY WODOCIĄGOWE ŁĄCZĄCE POSZCZEGÓLNE WODOCIĄGI
-WARIANT II



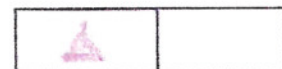
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW



KANAŁY SANITARNE



MIEJSKO - GMINNE SKŁADOWISKO ODPADÓW STAŁYCH



WIEJSKIE WYSYPISKO ODPADÓW STAŁYCH DO REKULTYWACJI



STREFA UCIAŻLIWOŚCI SANITARNEJ

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Karwowski